

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

小田急小田原線 本厚木駅 5分 本厚木駅徒歩5分 一番街通り沿いのラーメン居抜き店舗！
 内装美麗で営業年数2年以内！人材不足の為、惜しくも手放し
 是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	厚木一番街ビル		
所在地	神奈川県厚木市中町2-12-1		
階数	1階	坪数	約12.74坪

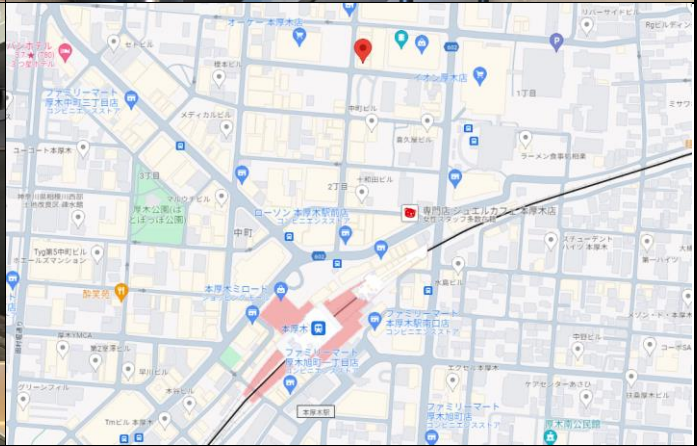
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	280,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	ラーメン	営業年数	2年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	即日

インフラ状況			
ガス容量	確認中	水道容量	20mm
電灯	120A	動力	120A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 ※業態業種制限有り(風営法、ガールズバー、キャバクラ)
 ※営業時間の制限無し
 ※中途礼金あり:2年毎に1ヶ月分
 ※期間満了日:2031年6月2日



 店舗ナビ株式会社 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階	電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:080-5452-6746	当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/		手数料				取引態様				
				<table border="1"> <tr> <td>負担</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>配分</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	負担	貸主	0%		借主	100%	配分	元付
負担	貸主	0%	借主	100%								
配分	元付	0%	客付	100%								